

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15/01/2024 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 304/2024/4204/CT-TĐG/AAVC ngày 26/7/2024 của Công ty TNHH Hăng định giá và kiểm toán Châu Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2210.LS/2024/TBĐG-ĐA ngày 22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Địa chỉ trụ sở: B36, ngõ 74, Nguyễn Thị Định, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 241504, thửa đất 72, tờ bản đồ số 46; diện tích: 52,5 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất: Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; diện tích 52,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời gian sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử



dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH-00288 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đặng Duy Phương và bà Trần Bích Hằng.

- **Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/10/2024 đến 17h00' ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính)

Tại: + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.260.501.000đ** (Ba tỷ hai trăm sáu mươi triệu năm trăm linh một nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí .... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: : **500.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn,

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian xét điều kiện:** 17h30' ngày 13/11/2024.

- **Địa điểm:** + Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- **Điều kiện:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền ( có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Á trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

+ Nộp tiền đặt trước trong ba ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá: cụ thể từ ngày 8 giờ 00' ngày 11/11/2024 đến 17h00' ngày 13/11/2024 Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **967656666** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô.

Nội dung chuyển khoản: ***“Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất 72, tờ bản đồ số 46, tại Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.***

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hồi **14 giờ 30** phút, ngày **14/11/2024**

- **Địa điểm:** Tầng 3, số 83, đường Lê Đại hành, khối 7, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. VPĐD: Số 81, Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

